Заключение

о результатах публичных слушаний, проводимых 18 ноября 2026 года, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:10:0316009:407, площадью 1790,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Юрюзань, ул. Абражанова, 36 в зоне В1 – «Зона усадебной и коттеджной застройки», испрашиваемый вид использования код 4.4 «Магазины»».

от 19.11.2026

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Решение Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального округа от 16.04.2026 № 213 «Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Катав-Ивановского муниципального округа»;
- Постановление администрации Катав-Ивановского муниципального округа «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 03.11.2026 №2226. Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 ноября 2026 года.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:10:0316009:407, площадью 1790,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Юрюзань, ул. Абражанова, 36 в зоне В1 – «Зона усадебной и коттеджной застройки», испрашиваемый вид использования код 4.4 «Магазины»».

Количество участников публичных слушаний – 9 человек.

Организатор проведения публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Катав-Ивановского муниципального округа.

Срок проведения публичных слушаний - с момента опубликования в сетевом издании «Официальный сайт администрации Катав-Ивановского муниципального района» (доменное имя – KATAVIVAN.RU, регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № - 90458 от 25.11.2025) до 18 ноября 2026 года.

Форма оповещения о начале публичных слушаний: постановление администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинкой области от 03.11.2026 №2226 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», опубликовано в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального района» (доменное имя – KATAVIVAN.RU, регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № - 90458 от 25.11.2025) 03.11.2026 года.

Экспозиция демонстрационного материала была размещена:

- здание администрации Катав-Ивановского муниципального округа, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, 1 этаж, 10 ноября 2026 г., 17 ноября 2026 г.;

- здание, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Юрюзань, ул. Зайцева, 96, 10 ноября 2026 г., 17 ноября 2026 г.

Время посещения экспозиции: с 15:00 ч. до 17:00 ч.

Количество предложений и замечаний, внесенных в журнал учета посетителей экспозиции, - 0.

Выводы и рекомендации комиссии по проекту:

1. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:10:0316009:407, площадью 1790,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Юрюзань, ул. Абражанова, 36 в зоне В1 – «Зона усадебной и коттеджной застройки», испрашиваемый вид использования код 4.4 «Магазины»».

2. Направить материалы публичных слушаний Главе Катав-Ивановского муниципального округа для принятия решения.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Официальный сайт администрации Катав-Ивановского муниципального района» (доменное имя – KATAVIVAN.RU, регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № - 90458 от 25.11.2025) и разместить на официальном сайте администрации Катав-Ивановского муниципального округа www.katavivan.ru.

Председатель комиссии А.В. Васильев

Секретарь комиссии О.В. Варниченко